

wird auf die fertige Bodenplatte gesetzt und vor Ort vergossen. Fugenabdichtungsprofile sorgen für eine sichere Abdichtung.

Einen völlig anderen Weg geht Partnerbau. Die Firma verpackt den kompletten Keller (Nova-Norm) mit einer Kunststoffolie aus Polyethylen (PE), so dass nicht nur die Wände abgedichtet sind, sondern auch eine horizontale Abdichtung möglich ist. Die Nahtstellen werden verschweißt, jede Schweißnaht wird dann mit einem Hochspannungsverfahren geprüft. Die vorgefertigten Außenwände kommen übrigens bereits mit

der PE-Folie auf die Baustelle, beim Wohnkeller auch mit zusätzlicher Perimeterdämmung, so dass nur noch die Nahtstellen zu verschweißen sind.

Abgestimmt auf sehr unterschiedliche Bodenverhältnisse bietet Knecht eine Reihe spezieller Maßnahmen an. Angefangen bei den üblichen Abdichtungen bis hin zur Weißen Wanne mit Fugenband und der Schwarzen Wanne bei Grundwasser und für Wohnzwecke. Im letztgenannten Fall werden bituminöse Bahnen unterhalb der Fundamentplatte verlegt, an den Außenwänden hochgeführt und

mit einem Wandanschlussprofil fixiert (vollflächige Ummantelung). Zusätzlich kommt noch ein Anfüllschutz für die Abdichtung dazu.

Ungewöhnlich: naturnahe Bauweise beim Keller

Ohne Chemie, Anstriche, Dichtungsbahnen usw. kommt Fehr & Fehr über die Runden. Die Fertiggellerfirma aus dem Allgäu beruft sich beim Wasser-Safe-System (WSS) auf eine „naturnahe Bauweise“, bei der die bei der Beton-Aushärtung entstehenden (üblichen) Haarrisse (kleiner als 0,3 mm) durch den Kalk im



Hans Braun, Geschäftsführer von Partnerbau, im Gespräch mit der Redaktion:

Redaktion: Wie hoch ist der Anteil des Fertiggellers im Fertigbau?

Braun: Der dürfte sicherlich bei rund 50 Prozent liegen.

Redaktion: Ist mit dem „Hartschalenkeller“ das Thema der Dichtigkeit definitiv erledigt oder sehen Sie noch Handlungsbedarf?

Braun: Technisch betrachtet ist die Sache erledigt. Potenzial sehe ich noch bei weiteren Anwendungsmöglichkeiten, z. B. im Bereich von Wasserspeichersystemen.

Redaktion: In welcher Breite kann die 5 mm dicke PE-Folie eingesetzt werden.

Braun: 12 bis 14 m können es schon sein, sodass wir in 90 Prozent der Fälle mit einer Bahn auskommen, also nicht ansetzen müssen.

Redaktion: Wird der Wettbewerb nachziehen?

Braun: Sicherlich mit anderen Folien, aber die Entwicklung wird in die gleiche Richtung gehen.

Fünf superdichte Fertiggeller-Systeme	glatthaar fertiggeller®	FEHR & FEHR	KNECHT	MB Massiv- und Kellerbau	PARTNERBAU
Hersteller	Glatthaar-Fertiggeller 78713 Schramberg Tel. 07402/9294-0 www.glatthaar.com	Fehr & Fehr GmbH 88353 Kiblegg Tel. 07527/9603-0 www.fehr-kellerbau.de	Otto Knecht 72555 Metzingen Tel. 07123/944-0 www.knecht.de	MB-Keller und Massivbau Brück, 14822 Brück Tel. 033844/570, www.mb-kellerbau.de	Partnerbau Braun GmbH & Co. KG 56414 Niederahr Tel. 02602/10697-0 www.partnerbau.de
Produkt	Aqua-Safe-Classic	Wasser-Safe-System (WSS)	Hydro-Tech	MB-Fertiggeller WU	Nova-Norm
Außenwand	Dreifachwand in WU-Beton (wasserundurchlässig), Dicke 24 cm	Dreifachwand 24 cm, umlaufender fugenloser Betonkern	Massivwand, Dreifachwand mit/ohne Kerndämmung, von 15 bis 36,5 cm Dicke	Dreifachwand in WU Beton, Wanddicke 25 cm	Mehrschichtig, 14 bis 20 cm Betonwand, 5 mm Hartschale PE
Innenwand	tragende Betonwände 12 bis 14 cm, nicht-tragend 10 cm	10 bzw. 14 cm Elemente, stahlschalungsglatt, einseitig maschinenbehandelt	vollwandig 10 - 20 cm	Fertigteile 15 cm	Fertigteile
Abdichtung	Abdichtung der Elementfugen und Hohlkehle	Natürliche Abdichtung gegen drückendes Wasser, Fugenbänder	Kunststoffmodifizierte Bitumen-dickbeschichtung, außen-/innenliegende Fugenbänder, Verpressschläuche und Folienummantelung	Einbetoniertes Fugenbandsystem „Pentaflex“	Schale aus Polyethylen (PE)
Fugenmaßnahmen	Kunststoffmodifizierte Dickbeschichtung mit Verstärkungseinlage	Ineinander wirkendes System, spezielle Fugenbänder, hochwertiger Beton	Weißer Wanne mit Dreifachwände, im Grundwasserbereich keine Fugen	Fugenband beidseitig mit einer Spezialbeschichtung versehen	Fugen verschweißt, elektronische Prüfung aller Schweißnähte
Eigenleistung	Keine, Abdichtung ist Profisache	ja (Bau-mit-Keller), inkl. volle Garantie	prinzipiell ja, allerdings nicht im Bereich der Abdichtung.	Nein (beim WU Keller)	Nein
Gewährleistung	5 Jahre nach BGB	2 Jahre, optional 10 Jahre	5 Jahre nach BGB	5 Jahre	30 Jahre
Referenzpreise* in Euro	295 Euro/m ² Deckenfläche	24 831 Euro inkl. MwSt.	ca. Netto-Preise: 250 bis 290 Euro/m ² überbaute Fläche für Abdichtung gegen Bodenfeuchte bis Weiße Wanne; Schwarze Wanne ca. 330 Euro/m ²	K. A.	36 850 Euro

* Nutzkeller 10 x 10 m, eine Tragwand, Höhe 2,30 m, ohne Treppe/Fenster mit Technik-Rohinstallation.

Wasser wieder aufgefüllt werden, so dass die Wand „dicht ist und bleibt.“ Um Risse durch Setzbewegungen zu minimieren wird eine biegesteife Bodenplatte verwendet. Sorgfältiges Arbeiten ist daher Voraussetzung, „da bei größeren Rissen eine Selbstheilung unmöglich ist, da der Kalk diese nicht überbrücken kann.“

Letzter Anbieter ist die Firma MB Keller- und Massivbau, eine Tochter der Kampa-Gruppe. Die Firma produziert Fertiggeller in drei Werken und bietet auch Sonderlösungen an, u. a. eine Sandwichwand mit Blähton-Innenschale. In Sachen Dichtigkeit setzt MB auf WU-Beton (wasserundurchlässig), eine dreischalige Wand (6,5 und 5,5 cm, dazwischen Ort beton) und besondere Maßnahmen auf Basis von Fugenbändern. Eine Lösung, die sich bewährt hat. ■ dal